



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.04.2021

№ 878

О подготовке документации по планировке территории в п. Красный Бор Заволжского сельского поселения ЯМР

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «МД-Строй» от 25.03.2021 № 1310, учитывая протокол градостроительной комиссии Ярославского муниципального района от 02.04.2021 № 06, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить документацию по планировке территории ориентировочной площадью 16,0 га в п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Выполнить инженерные изыскания на проектируемой территории в п. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. ООО «Специализированный застройщик «МД-Строй» обеспечить подготовку документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий за счет собственных и заемных средств.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 21.04.2020 № 791 «О подготовке документации по планировке территории ориентировочной площадью 15,3 га в д. Мостец Заволжского СП ЯМР ЯО, кадастровый номер земельного участка 76:17:107101:9234».

6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМР Н.Д. Степанова.

8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
ориентировочной площадью 16,0 га в п. Красный Бор Заволжского сельского
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «МД-Строй»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные и заемные средства ООО «Специализированный застройщик «МД-Строй»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Среднеэтажная жилая застройка, объекты социальной инфраструктуры
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Заволжское сельское поселение п. Красный Бор
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, местным нормативам градостроительного проектирования ЯМР

Схема границ территории планирования



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий территории
ориентировочной площадью 16,0 га в п. Красный Бор Заволжского сельского
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО «Специализированный застройщик «МД-Строй»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные и заемные средства ООО «Специализированный застройщик «МД-Строй»
4	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область Ярославский район Заволжское сельское поселение п. Красный Бор
5	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	1. Инженерно-геодезические изыскания – топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м. Система координат – МСК 76; система высот – Балтийская 1977г. 2. Инженерно-геологические изыскания – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402. 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402. 4. Инженерно-экологические изыскания - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402.